



---

## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA AMBIENTE, SUAP E SVEC

N. 4 DEL 27/01/2022

**Nr. Reg. Generale:** 115

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14 E SEGUENTI DELLA L. 241/90 E S.M.I. E ART. 35 L.R.T. 65/2014 CON OGGETTO: "PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ARTIGIANALE E TETTOIA E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 35 DELLA LR 65/2014" – RICHIEDENTE: "3 ELLE S.R.L."

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- la Soc. "3 ELLE s.r.l.", nella persona del Legale Rappresentante Sig. Leoncini Maurizio, ha presentato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), acquisita al Protocollo di questo Comune in data 22/10/2021 ai n. 20223, n. 20225, n. 20226, n. 20228, n. 20229 e n. 20238;
- l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 disciplina i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici e recita testualmente: *"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere, al responsabile del SUAP, la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380."*
- l'applicazione del combinato disposto, di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e all'art. 35, commi 2 e 3, della L.R.T. 65/2014, prevede che nel caso in cui tale conferenza abbia esito favorevole, il comune deposita il progetto per trenta giorni consecutivi e ne dà avviso sul B.U.R.T. Gli interessati possono presentare osservazioni entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. Il comune con deliberazione di cui all'art. 8 del del D.P.R. 160/10, contro-deduce alle eventuali osservazioni pervenute e si pronuncia definitivamente sulla proposta di variante;

PRESO ATTO che l'istanza è costituita da:



## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

*Città Metropolitana di Firenze*

- richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art. 134 della LR 65/2014 per *“PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ARTIGIANALE E TETTOIA E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO”* a cui è stato attribuito il numero di pratica edilizia 498/2021;
- richiesta di attivazione, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, ovvero la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per *“PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ARTIGIANALE E TETTOIA E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO”*;

### CONSIDERATO che :

- l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo edificio e di una tettoia, rappresentato nel foglio di mappa n. 45 p.lle 516-525-527-720-718-766, per un totale di 1.318,50 mq di SUL (Superficie Utile Lorda) ovvero SE (Superficie Edificabile) ed un'altezza massima minore di 10 metri, con il raggiungimento del 40,9% del rapporto di copertura;
- l'immobile si inquadra nel RU (Regolamento Urbanistico) in parte in Zone omogenee *“D sottozona D1 – Zone industriali ed artigianali”* e in parte in Zone omogenee *“D sottozona D2 – Zone industriali ed artigianali”* (art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione - NTA);
- l'intervento ricade in area sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 142 comma 1, lett. c del D.Lgs 42/2004, come emerso in fase di istruttoria;
- il rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento in questione necessita di variante al PS (Piano Strutturale) ed al RU vigenti, in quanto l'intervento di cui trattasi, pur essendo conforme alle previsioni del vigente RU dell'ex Comune di Barberino Val d'Elsa, risulta soggetto alle limitazioni di cui all'art. 4 delle NTA di detto RU da leggersi in maniera combinata con la tabella relativa al dimensionamento di cui all'Appendice 1 delle stesse NTA. In particolare dovrà essere incrementato il dimensionamento relativo agli *“ampliamenti”* per gli interventi a destinazione produttiva nell'area industriale del *“Fondovalle dell'Elsa”*;

DATO ATTO che con la comunicazione prot. 20977 del 02/11/2021 ad oggetto: *<“PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ARTIGIANALE E TETTOIA E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 35 DELLA LR 65/2014”– INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS>*, sono stati convocati alla Conferenza dei Servizi, i seguenti Amministrazioni, Enti, Uffici:

- **COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE** Area Edilizia/SUE, Pianificazione Territoriale e Urbanistica;



## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

*Città Metropolitana di Firenze*

- **REGIONE TOSCANA**  
*Direzione difesa del suolo e protezione civile*  
*Direzione ambiente ed energia*  
*Direzione urbanistica e politiche abitative*  
*Direzione Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale*
- **CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**  
*Dipartimento sviluppo area territoriale- Ambito Gestione del Territorio*  
*Pianificazione e gestione del territorio/Ufficio Urbanistica e Ambiente*  
*Trasporto Pubblico Locale Chianti*
- **SEGRETERIATO REGIONALE DEL MINISTERO** della Cultura per la Toscana
- **SOPRINTENDENZA** Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per la Città metropolitana di Firenze e le province di Prato e Pistoia:
- **Comune di Poggibonsi**
- **Comune di San Gimignano**
- **ASL N.10 FIRENZE**
- **PUBLIACQUA spa**
- **ACQUE spa**
- **AUTORITA' IDRICA TOSCANA**
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale**
- **Consorzio bonifica toscana centrale**
- **Azienda Regionale Protezione**
- **Ambientale della Toscana - Firenze**
- **E-Distribuzione**
- **ALIA Servizi Ambientali spa**
- **ATO Toscana Centro**
- **Toscana Energia**
- **Terna spa**
- **TelecomItalia;**

CONSIDERATO che, con nota PEC prot. n. 22723 del 26/11/2021, sono state trasmesse agli Enti coinvolti le integrazioni presentate dall'azienda in data 24/11/2021 (ns. prot. n. 22698) a seguito delle richieste di integrazioni dell'Area Edilizia/SUE – Pianificazione Territoriale e Urbanistica del Comune (ns. prot. 22170 del 18/11/2021) e della Regione Toscana Direzione Urbanistica – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio (ns. prot. n. 22536 del 24/11/2021);

DATO ATTO che, nell'ambito del presente procedimento ed in approfondimento della segnalazione pervenuta da parte del Geom. Massimo Grisanti in data 15/11/2021 (ns. prot. n. 21828, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale), con nota prot. n. 22228 del 18/11/2021, questa Area ha inoltrato quesito circa l'effettiva applicazione del vincolo paesaggistico ex art. 142 comma 1, lett. c del D.Lgs 42/2004 sul tratto del torrente Drove in questione, ai seguenti Enti: **SEGRETERIATO GENERALE DEL MINISTERO** dei Beni e delle Attività culturali e del turismo per la Toscana, **SOPRINTENDENZA** Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze Prato e Pistoia e **REGIONE TOSCANA** Direzione Urbanistica Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio-Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;



---

## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

*Città Metropolitana di Firenze*

RILEVATO CHE in riscontro alla suddetta convocazione sono pervenuti inoltre al Comune i seguenti pareri/contributi, allegati alla presente a farne parte integrante e sostanziale:

- prot. n. 23326 del 06/12/2021 contributo di competenza VAS della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze Prato e Pistoia;
- prot.23274 del 06/12/2021 parere relativo al documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS di Arpat;
- prot.23194 del 03/12/2021 contributo dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- prot.22800 del 29/11/2021 contributo del Settore VIA e VAS della Regione Toscana;
- prot.22156 del 18/11/2021 parere favorevole con prescrizioni dell'Azienda USL Toscana Centro;
- prot.22544 del 24/11/2021 parere della Città Metropolitana di Firenze;
- prot.22273 del 19/11/2021 nulla osta di Terna Rete Italia;
- prot.21570 del 10/11/2021 parere Toscana Energia Spa;
- prot.22146 del 18/11/2021 parere del Settore Difesa del Suolo della Regione Toscana con attribuzione del numero di deposito ed esito positivo del controllo;
- prot.21792 del 12/11/2021 parere di Acque spa;
- prot. n. 23399 del 07/12/2021 contributo del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione della Regione Toscana.

CONSIDERATO che in data 06/12/2021 si è tenuta la Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 in seduta pubblica, forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter Legge n. 241/1990 e s.m.i., per l'esame del progetto in oggetto;

RILEVATO che la suddetta Conferenza ha deciso quanto di seguito testualmente riportato:

*“La Conferenza dei Servizi sulle base dei pareri e contributi pervenuti, nelle more dell'acquisizione della risposta al quesito sull'effettiva applicazione del vincolo paesaggistico nell'area d'intervento da parte del Segretariato Generale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, decide di SOSPENDERE i termini del procedimento, richiedendo alla ditta la presentazione della documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento. Decide altresì di lasciare facoltà all'azienda di attendere la risposta del Segretariato prima di produrre le suddette integrazioni.”*, come riportato nel relativo verbale allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la risposta del Segretariato Regionale pervenuta in data 09/12/2021 (ns. prot. n. 23515), dove si suggerisce di richiedere l'integrazione della pratica con la documentazione necessaria per la valutazione paesaggistica degli interventi;

RICHIAMATA la nota della Regione Toscana pervenuta in data 07/12/2021 (ns. prot. n. 23399) ed il parere della Soprintendenza pervenuto in data 06/12/2021 (ns. prot. n. 23326) dove, in entrambi,



---

## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

si sostiene la sussistenza del vincolo paesaggistico in relazione al tratto del torrente Drove interessato dall'intervento;

CONSIDERATO che, con nostra nota del 14/12/2021 (pec prot. 23724), è stata inoltrata al committente una RICHIESTA DI INTEGRAZIONI per la presentazione della documentazione necessaria al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento, con contestuale SOSPENSIONE DEI TERMINI;

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'azienda:

- prot. n. 24202 del 21/12/2021, relativamente alla richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- prot. n. 24264 del 22/12/2021 relativamente al deposito di tutti gli elaborati di progetto, che, come precisato dal progettista nel testo della PEC di invio delle suddette integrazioni: *“La presentazione dell'autorizzazione paesaggistica ha reso necessario presentare un preventivo accertamento di compatibilità paesaggistica per i lavori già eseguiti inerenti le sistemazioni esterne di cui alla SCIA identificativo pratica 01061000525-19042021-1901 del 19/04/2021 e successiva V. C.O. Pertanto abbiamo provveduto ad aggiornare gli elaborati del progetto architettonico riportando nello stato attuale lo stato di cui all'accertamento di compatibilità paesaggistica in corso di definizione e sostituendo nel progetto le sistemazioni esterne già realizzate. Le modifiche apportate non modificano l'edificio già presentato, ma per riallineare gli elaborati progettuali dell' Autorizzazione Paesaggistica e della richiesta di P.d.C. con contestuale variante SUAP, si trasmettono i seguenti elaborati in sostituzione di quelli precedentemente inviati.”*;

DATO ATTO che, con nota PEC prot. n. 24785 del 30/12/2021, sono state trasmesse le suddette integrazioni ed è stata comunicata a tutti gli interessati la data della seconda seduta della Conferenza dei Servizi dopo la sospensione dei termini, per il giorno 17/01/2022 alle ore 10.00;

RILEVATO CHE in riscontro alla suddetta trasmissione delle integrazioni sono pervenuti al Comune i seguenti pareri, allegati alla presente a farne parte integrante e sostanziale:

- prot.885 del 17/01/2020 contributo della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze Prato e Pistoia;
- prot.143 del 04/01/2022 parere della Città Metropolitana di Firenze;
- prot.552 del 11/01/2022 parere del Comune di Poggibonsi;

RILEVATO altresì CHE in riscontro alla pubblicazione delle nota di convocazione della seconda seduta della conferenza dei servizi sono pervenute due osservazioni da parte del Geom. Massimo Grisanti: prot. n. 480 del 11/01/2022 e prot. n. 750 del 13/01/2022, che si allegano alla presente;

CONSIDERATO che tutti i pareri pervenuti sono favorevoli o favorevoli con prescrizioni;





## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

*Città Metropolitana di Firenze*

CONSIDERATO CHE i lavori della Conferenza dei Servizi del 17/01/2022 si sono conclusi con “esito POSITIVO con le prescrizioni/condizioni riportate nei pareri degli Enti resi nell’ambito del presente procedimento”, come riportato nel relativo verbale allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO altresì CHE, a seguito della seconda seduta della conferenza dei servizi, sono pervenute le ulteriori due note del Geom. Massimo Grisanti: prot. n. 923 del 17/01/2022 e prot. n. 929 del 17/01/2022, che si allegano alla presente;

CONSIDERATO infine che, dopo la Conferenza dei Servizi, è pervenuto il parere favorevole di Publiacqua Spa (ns. prot. n. 908 del 17/01/2022), allegato alla presente quali parte integrante e sostanziale;

VISTA la propria determinazione n. 45 del 20/12/2021, emanata in qualità di Autorità Competente, costituente il proprio provvedimento di esclusione dal procedimento di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell’art. 22, comma 4 della L.R. 10/2010, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATE le prescrizioni contenute nel suddetto provvedimento, da tenere in considerazione anche nella fase esecutiva del progetto;

PRECISATO che:

- la stessa variante interessa “Beni paesaggistici” ai sensi del D.Lgs n. 42/2004;
- la Commissione del Paesaggio comunale, in data 27/12/2021 (parere n. 12/2021), ha espresso “Parere Favorevole con la prescrizione che siano previsti nel resede di pertinenza e circostante dei filari di alberature come presenti nel contesto paesaggistico circostante”, trasmesso al SUAP in data 27/12/2021 (prot. 24487);
- la SOPRINTENDENZA Archeologica Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Prato e Pistoia ha espresso parere favorevole in data 17/01/2022 (prot. 885) e l’Arch. Gigliosi ha integrato il suddetto parere in sede di Conferenza dei Servizi del 17/01/2022, come di seguito testualmente riportato: “*esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs 42/2004, verificato che l’intervento ricade parzialmente in area vincolata paesaggisticamente ai sensi dell’art. 142, comma 1, lettera c) dello stesso Decreto, in coerenza con le prescrizioni dell’Allegato 8B del PIT (Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana).*”;

PRESO ATTO che la conformità urbanistica ed edilizia dell’intervento è stata verificata dal Responsabile dell’Area Edilizia/SUE – Pianificazione Territoriale e Urbanistica del Comune (Arch. Alberto Masoni), che ha condotto la relativa istruttoria e si è espresso in conferenza dei servizi;

PRESO ATTO del parere favorevole della Commissione edilizia comunale espresso in data 21/01/2022 (verbale n. 2/2022);

PRESO ATTO che sono state depositate presso la Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore, le indagini idrauliche, sismiche e geologiche di corredo alla proposta di variante urbanistica, con numero di deposito 3705 del 10/11/2021;

VISTO D.P.R. 160/2010 ed in particolare l’art. 8;



## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

*Città Metropolitana di Firenze*

VISTO L.R.T. 65/2014 ed in particolare l'art. 35;

VISTA la L. 241/1990;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs 107/2000;

VISTO l'art.147 bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.L.n. 174/2012, convertito con modificazione nella L.n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Area, attraverso apposito parere;

DATO ATTO che il presente provvedimento non produce effetti diretti o indiretti sul bilancio dell'ente, pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

### DETERMINA

1) di dare atto della conclusione dei lavori DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14 E SEGUENTI DELLA L. 241/90 E S.M.I. E ART. 35 L.R.T 65/2014, che si è articolata in due sedute (06/12/2021 e 17/01/2022), con oggetto *“PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ARTIGIANALE E TETTOIA E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 35 della LR 65/2014”* – Richiedente: Società *“3 Elle s.r.l.”*;

2) di dare atto altresì dell'esito favorevole della conclusione della Conferenza dei Servizi, delle cui due sedute si allegano i verbali quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) di richiamare ed allegare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il proprio provvedimento di esclusione dal procedimento di VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ovvero la propria determinazione n. 45 del 20/12/2021, con i relativi allegati, e di richiamarne le prescrizioni, da tenere in considerazione anche nella fase esecutiva del progetto;

4) di richiamare ed allegare, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, tutti i restanti pareri (escluso quelli già allegati al provvedimento di VAS) acquisiti nell'ambito del procedimento in oggetto:

- prot.23194 del 03/12/2021 contributo dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, che si riporta per esteso;
- prot. 22156 del 18/11/2021 parere favorevole con prescrizioni dell'Azienda USL Toscana Centro che si riporta per esteso;
- prot.22544 del 24/11/2021 parere della Città Metropolitana di Firenze;
- prot.22273 del 19/11/2021 nulla osta di Terna Rete Italia;
- prot.21570 del 10/11/2021 parere Toscana Energia Spa;
- prot.22146 del 18/11/2021 parere del Settore Difesa del Suolo della Regione Toscana con attribuzione del numero di deposito ed esito positivo del controllo;
- prot.21792 del 12/11/2021 parere di Acque spa;



---

## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

*Città Metropolitana di Firenze*

- prot.23399 del 07/12/2021 contributo del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione della Regione Toscana.
- Prot.23377 del 07/12/2021 parere favorevole di Publiacqua
- Prot.23592 del 10/12/2021 Parere Unico Regionale;
- prot.885 del 17/01/2020 parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze Prato e Pistoia;
- prot.143 del 04/01/2022 parere favorevole della Città Metropolitana di Firenze;
- prot.552 del 11/01/2022 parere favorevole del Comune di Poggibonsi;

5) di allegare, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, i seguenti elaborati costituenti il progetto esaminato dalla conferenza:

### **elaborati di variante RU e PS**

proto\_2021\_20223\01\_Estratto\_Appendice1\_ru.pdf.p7m  
proto\_2021\_20223\02\_Estratto\_Appendice1\_ps.pdf.p7m  
proto\_2021\_20223\03\_Estratto\_PS\_vincoli.pdf.p7m  
proto\_2021\_20223\04\_Estratto\_RU.pdf.p7m  
proto\_2021\_20223\All.A\_Var\_PS\_relazione.pdf.p7m  
proto\_2021\_20223\All.B\_Var\_PS-RU\_relazione\_illustrativa.pdf.p7m  
proto\_2021\_20223\All.C\_Var\_RU\_relazione.pdf.p7m  
proto\_2021\_20223\All.D\_Verifica\_ass\_VAS\_Variante\_PS\_e\_RU.pdf.p7m  
proto\_2021\_22698\_VARIANTE AL PS e RU RELAZIONE ILLUSTRATIVA.pdf.p7m  
proto\_2021\_20226\Modulo1\_resp\_comunale.pdf  
proto\_2021\_20226\Modulo2\_resp\_comunale.pdf  
proto\_2021\_20226\Modulo3.pdf.p7m  
proto\_2021\_20226\Modulo4.pdf.p7m  
proto\_2021\_20226\Modulo5.pdf.p7m  
proto\_2021\_20226\Modulo6.pdf.p7m  
proto\_2021\_20238\RELAZIONE GEOLOGICA\_3ELLE.pdf.p7m  
proto\_2021\_20226\Relazione\_idraulica\_3ELLE.pdf.p7m

### **elaborati di progetto**

proto\_2021\_22698\_INQUADRAMENTO INTERVENTO SU MAPPA VINCOLI PS.pdf.p7m  
proto\_2021\_22698\_INQUADRAMENTO INTERVENTO SU MAPPA VINCOLI PS\_DET.pdf.p7m  
proto\_2021\_22698\_INQUADRAMENTO INTERVENTO SU RU.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_RELAZIONE\_INTEGRAZIONE.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_RELAZIONE\_TECNICA.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_01.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_01\_bis.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_02.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_02\_bis.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_03.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_04.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_05.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_05\_bis.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_06.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_06\_bis.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_07.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_08.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_09.pdf.p7m





## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

*Città Metropolitana di Firenze*

proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_10.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_10\_bis.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_11.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_11\_bis.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_12.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_13.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_14.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_15.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_16.pdf.p7m  
proto\_2021\_24264\_TAVOLA\_17.pdf.p7m  
proto\_2021\_20238\RELAZIONE GEOLOGICA\_3ELLE.pdf.p7m  
proto\_2021\_20226\Relazione\_idraulica\_3ELLE.pdf.p7m  
proto\_2021\_20226\RELAZIONE\_L10\_3ELLE.pdf.p7m  
proto\_2021\_20229\RELAZIONE TECNICA\_E\_DOC.FOTOGRAFICA.pdf.p7m  
proto\_2021\_20223\DICH. ATTIVITA NON INSALUBRE\_3ELLE\_snc.pdf.p7m  
proto\_2021\_20223\DICH. ATTIVITA NON INSALUBRE\_3ELLE\_srl.pdf.p7m  
proto\_2021\_20223\ELE\_TAV\_01\_PLANIMETRIA.pdf.p7m  
proto\_2021\_20223\ELE\_TAV\_02\_PLANIMETRIA\_IMPIANTO\_FOTOVOLTAICO.pdf.p7m  
proto\_2021\_20223\ELE\_TAV\_03\_SCHEMA\_A\_BLOCCHI\_00.pdf.p7m  
proto\_2021\_20223\ELE\_TAV\_04\_QUADRO\_GENERALE\_00.pdf.p7m  
proto\_2021\_20228\ELE\_TAV\_05\_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m  
proto\_2021\_20228\ELE\_TAV\_06-DIALUX\_VERIFICA\_ILLUMINOTECNICA\_V1.pdf.p7m  
proto\_2021\_20228\ELE\_TAV\_07-VERIFICA\_ZEUS\_3ELLE\_Relazione.pdf.p7m

**elaborati paesaggistica;**

proto\_2021\_24202\_RELAZIONE\_PAESAGGISTICA.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_RELAZIONE\_INTEGRAZIONE.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_01.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_01\_bis.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_02.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_02\_bis.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_03.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_04.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_05.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_05\_bis.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_06.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_06\_bis.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_07.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_08.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_09.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_10.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_10\_bis.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_11.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_11\_bis.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_12.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_13.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_14.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_15.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_16.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_TAVOLA\_17.pdf.p7m  
proto\_2021\_24202\_FOTOINSERIMENTI.pdf.p7m



---

## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

*Città Metropolitana di Firenze*

6) di dare avviso sul BURT del deposito della presente determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi e dei relativi allegati, per gli adempimenti stabiliti dal comma 2, dell'art. 35 della L.R. 65/2014;

7) di dare atto che l'efficacia della variante urbanistica e del permesso di costruire sono condizionati all'approvazione in Consiglio Comunale della proposta di variante con contestuale controdeduzione delle eventuali osservazioni pervenute, secondo quanto disposto dai commi 2 e 3 dell'art. 35 della L.R. 65/2014;

8) di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

9) di incaricare lo sportello SUAP della trasmissione della presente e dei relativi allegati a tutti gli Enti convocati nella conferenza di servizi.

Li, 27/01/2022

Il Responsabile Area Ambiente, Suap e  
Svec  
*LOSI SERENA / ArubaPEC S.p.A.*